



Adres: c/san sebastian 20

Beschrijving:

Casa Amarilla:

Dit licht gele grote familiehuis is gebouwd in 2008 en combineert sfeervolle materialen met hedendaagse luxe op een unieke locatie aan de dorpsrand met prachtige vergezichten over de vallei in een echt Andalusies pueblo blanco gelegen.

U kunt vanuit elke ruimte de prachtige groene omgeving bewonderen.

Vanaf de straat gezien lijkt het een gewoon dorpshuis maar zodra u binnen bent, realiseert u hoe groot en uitgebreid dit object is.

Het is ideaal voor 2 families of groepen die wat tijd willen samen doorbrengen - maar niet de hele tijd!

Het is ook een huis voor het hele jaar, en sommige van onze beste verblijven zijn daar in de herfst, de winter of de lente geweest.

Het hele huis is voorzien van verwarming.

Wij houden van de amandel en van de oranje bloesem in de lente, en van de veranderende kleuren in de herfst en winter, en met een wandeling ziet U hoe mooi deze omgeving is.

Het klimaat is prachtig – een ontbijt in de tuin of buiten eten in nabijgelegen restaurants kan bijna het hele jaar door.

Als u van steden en cultuur houdt, Granada op slechts 20 minuten en Cordoba en Jaen enkel een paar uur rijden.

Er is zo veel te zien in dit kleurrijke Moors deel van Spanje.

Met een eigen privé zwembad, heerlijke koele plekje in de tuin, leuke spellen in de kelder is er voor ieder wat te doen in dit prachtige huis.

De slaapkamers en de badkamers zijn op het laagste niveau, omwille van de warmte in de zomer, dus lekker koel en deuren die uitkomen in de tuin en bij het zwembad.

De salon en de grote keuken zijn op straatniveau, en hebben toegang naar een groot balkon met een trap naar de tuin.

Op de hoogste verdieping is er een zeer groot dakterras voor het zonnebaden en s' avonds met een heerlijk wijntje te kijken naar sterren hemel.

Het zwembad ligt op een overweldigende plaats, met een aparte pergola met een buiten keuken en BBQ voor een heerlijk avondje met een koel drankje.

De tuin is op drie niveaus, de pool op niveau een, een roze tuin op het middenniveau, en een boomgaard op het laagste niveau.

Vanuit de tuin is de grote spelruimte toegankelijk.

De beschrijving Slaapkamers

Slaapkamer 1 – groot 2 persoons bed

Slaapkamer 2- een 2 persoons lits jumeaux ook te gebruiken als 2 een persoons.

Slaapkamer 3 - een 2 persoons lits jumeaux ook te gebruiken als 2 eenpersoons.

Slaapkamer 4 - een 2 persoons lits jumeaux ook te gebruiken als 2 eenpersoons.

De badkamers:

Badkamer 1 – ensuite met slaapkamer 1 voorzien van een ligbad met wastafel en toilet en aparte douche.

Badkamer 2 – ensuite met slaapkamer 2 voorzien van douche, wastafel en toilet.

Badkamer 3 - familie badkamer voor slaapkamer 3 en 4 voorzien van een ligbad met douche, wastafel en toilet.

Keuken:

Elektrische oven, kookplaat, koelkast, diepvriezer, afwasmachine, microwave oven.

Wasmachine in kelder.

Woonkamers:

De salon heeft vensters aan twee kanten, met uitzicht over de tuin en de vallei.

Het heeft twee grote banken, en twee verstelbare fauteuils .

Met gemak plaats voor 10 personen.

Het heeft een grote open haard en een grote TV met Britse kanalen, en een DVD.

Buiten:

Bij het zwembad is het zeer comfortabel vertoeven, met een grote tafel en stoelen voor 10 personen. Er zijn voldoende ligbedden en stoelen met veel kussens.

De buitenkeuken daar bestaat uit een kleine gootsteen met kast eronder, een grote koelkast en een kooktoestel met afzonderlijke grill en vier pitten.

Er is ruimte aan de andere kant van de pool voor een barbecue, een aparte tafel met stoelen.

Het privé zwembad is 4 x 8 meter. Het is onverwarmd.

Het is ontworpen met een gelijke diepte overal die het voor volleybal en andere waterspelen ideaal maakt!

Op het volgende niveau van de tuin is er een enorme olijfboom die welkome schaduw in de zomermaanden geeft.

Op het lagere niveau is er een kleine boomgaard met amandel en vijg bomen.

Er is een deur op het lagere niveau naar de koele rustieke kelder, een deel waarvan wordt gebruikt voor een ping pong tafel, verf materialen en schildersezels, dart bord, tafelfootbal en bord spelen.

Costa Tropical:

Strand vind U aan de Costa tropical met hun witte dorpjes en vele restaurants die natuurlijk vis als hoofdgerecht hebben op ongeveer 30 minuten.

Dit is een mooie vallei en ongebruikelijk in Zuidelijk Spanje in zijn weelderige groenheid.

Van het huis, zijn er mooie gangen door de sinaasappel en de olijvenbosjes, of in de bergen.

De vakantie biedt hier iets voor iedereen aan –de rust en de kalmte van een ruime huis en een tuin, het privé zwemmen en de spelen in de kelderverdieping.

Het traditionele dorp met lokale bakkerij die elke dag vers brood verstrekt, twee supermarkten, een prachtig dorpsvierkant waar de ezels om de watertrog staan.

Hier treft U nog het echte Andalusiese leven aan.

Casa Amarilla: een schitterend groot dorps huis voor bewoning en een onvergetelijke vakantie met uw familie of kennissen.

Maar kan ook wanneer U niet aanwezig bent goed verhuurd worden.

Bebouwing: 222 M2

Perceel: 395 M2

Extra: Kelder op loop hoogte onder het gehele pand van 94 m2!

Nog meer informatie mail ons:

SIERRA-LECRIN

Type: pand te koop
Prijs: 299000 EUR
Kamers: 14
Badkamers: 4
Slaapkamers: 4
Agent: sierra lecrin
Soort status: NIEUW!!
Pand type:: villa met tuin
Perceelgrootte: 395
Huis grootte: 222
Bouwjaar: 2008