



Beschrijving:

Adres: e/c/el campo 6

CORTIJO IZNAJAR:

Een uitzonderlijk mooi gelegen Cortijo met prachtig uitzicht over het meer iznajar.

3 afzonderlijke accommodaties met de mogelijkheid om er meer te bouwen.

Eigenaren accommodatie is gescheiden.

Ruim bemeten zwembad met uitzicht op het meer en de bergen

20.000m2 grond

Dit is de gelegenheid om een gevestigd bedrijf van 2 gastenappartementen en een prachtig huis van een eigenaar te bezitten, gelegen in meer dan 2 hectare aan prachtige olijfgaarden met een groot zwembad, BBQ, eetgelegenheid en buitenruimtes.

Dit is geen B & B omdat de huuraccommodaties zelfstandig zijn en de accommodatie van de eigenaar volledig zelfstandig is en losstaat van de huuraccommodaties; de meeste B & B's die u ziet, hebben niet het voordeel van de accommodatie van de afzonderlijke eigenaar.

Maar is natuurlijk wel als een B&B uit te baten.

Gelegen met uitzicht op het meer van Iznajar, op ongeveer 1 uur rijden van de luchthavens van Malaga of Granada op een heuvel met uitzicht op olijfgaarden en het enorme meer en op minder dan 15 minuten rijden van de stad Iznajar met winkels, sportfaciliteiten en vele restaurants, evenals een aangelegd strand langs het meer.

Dit maakt dit bedrijf een ideale locatie voor gasten om het omliggende platteland te verkennen, waardoor veel gasten jaar na jaar terugkeren.

De accommodatie is als volgt verdeeld:

Een Casita met 1 slaapkamer,

Een luxe huisje met 2 slaapkamers.

Een moderne accommodatie met 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Deze accommodatie van de eigenaar kan eenvoudig worden gescheiden zonder dat er werk hoeft te worden gedaan in 2 huisjes met 1 slaapkamer.

Alle appartementen en huisjes zijn zelfstandig met volledig uitgeruste keukens en ze hebben allemaal ruime terrassen om buiten te dineren, evenals centrale verwarming, overdekte lounge, volledig uitgeruste keukens, evenals satelliet-tv en dvd-sets.

De meeste kijken uit op het meer en bieden ook toegang tot het 10 X 5 zwembad met een uitstekende ligweide met hetzelfde geweldige panoramische uitzicht, een barbecue en een overdekte eethoek.

Het bedrijf heeft de capaciteit om 6 personen plus eigenaars op elk gewenst moment te huisvesten.

De huidige eigenaren hebben het onroerend goed tot uitzonderlijk hoge standaarden ontwikkeld en het wordt ten zeerste aanbevolen om de kwaliteit te waarderen die wordt aangeboden.

Momenteel wordt het verhuurd van eind maart tot oktober, ze

sluiten van november tot maart, maar kunnen het hele jaar gemakkelijk worden geopend omdat het gebied wel de vraag heeft, dit geeft de nieuwe eigenaren de mogelijkheid om uit te breiden als ze dat willen.

Bovendien zouden de accommodaties van de eigenaar nog meer verhuurmogelijkheden bieden en dus meer inkomsten voor diegenen die hun inkomsten willen vergroten.

Verdere details zijn op aanvraag beschikbaar.

Arrangementen bekijken

Geïnteresseerde partijen worden erop gewezen dat dit een vertrouwelijke verkoop is. Er mag geen directe benadering van het pand worden gegeven en alle bezichtigingen moeten daarom worden geregeld via de handelsagent van de verkoper, Sierra-Lecrin.

Wij doen deze verkoop samen met een ander makelaar.

SIERRA-LECRIN

Type: pand te koop
Prijs: 649000 EUR
Kamers: 12
Badkamers: 3
Slaapkamers: 4
Agent: sierra lecrin
Soort status: NIEUW!!
Pand type:: B&B
Perceelgrootte: 20000
Huis grootte: 390
Bouwjaar: 2009