



**Beschrijving:**

**Adres:** CAMINO DE GOR

## **FINCA LAS BELGAS:**

Fantastische gelegenheid om een klein dorp te kopen in Andalusië.

Met een aantal rustieke huizen die zijn gelegen in Gor, Granada, op het gebied van Finca Los Belgas.

Het is een traditioneel dorp of cortijada, gebouwd tussen 1812 en 1920, met 1120 m<sup>2</sup> bebouwing verspreid over diverse gebouwen.

---

Overall zie je nog de oude bouwmaterialen die gebruikt zijn zoals de oude steunbalken, nog heel veel antiek tegels aanwezig.

Alle gebouwen zijn in verschillende staat, sommige moeten worden gemoderniseerd, andere zullen geheel moeten worden gerenoveerd en ook sommige geheel opnieuw worden opgebouwd.

Met name de school is nog in een goede conditie en zou alleen moeten worden gemoderniseerd.

Deze heeft 19 kamers en 10 badkamers en zou dus met wat aanpassingen al snel bewoonbaar kunnen worden gemaakt.

Ook de kapel met sacristie is in een redelijke conditie.

Het dorp is gebouwd om de seizoen arbeiders een onderkomen te geven in de tijd dat het land bewerkte en is van een huisje uitgebreid tot een klein dorp met dus zelfs een schooltje en een kapel.

Daarna is er ook een gezamenlijke kantine bijgekomen.

**Een project met grote potentie, zeer centraal gelegen tussen Granada en Almeria prachtig midden in de natuur gelegen.**

**Het is een perceel van maar liefst 19 hectares met een vijver, overvloedig water en diverse boomsoorten en een bos.**

Het is een unieke kans om een dorpje te kopen voor de prijs van een appartement in de hoofdstad.

Een toeristische vergunning is mogelijk, maar moet worden onderzocht en aangevraagd worden bij de desbetreffende instanties.

Wij kunnen voor aankoop hierover de benodigde informatie inwinnen bij deze instanties om daar meer duidelijk over te verkrijgen.

Samenvatting:

- 19 hectare grond
- 1120 M2 bebouwing
- Kapel
- School
- Kantine
- Diverse huisjes en huizen
- Diverse stallen
- paarden uitloop weiden
- water opslag bakken( zwembad?)
- bronwater
- Pleintjes en straten

**Ja het is een uitdaging maar wel een prachtige kans voor een ondernemend stel met ideeën wat hier mee te gaan doen.**

#### **SIERRA-LECRIN**

**Type:** pand te koop

**Prijs:** 449000 EUR

**Kamers:** 30

**Badkamers:** 8

**Slaapkamers:** 8

**Agent:** sierra lecrin

**Soort status:** NIEUW!!

**Pand type::** B&B

**Perceelgrootte:** 190000

**Huis grootte:** 1120

**Bouwjaar:** 1900