

CORTIJO PAMPANEIRA



Adres: c/pampaneira s/n

Beschrijving:

CORTIJO Pampaneira, Las Alpujarras

BESCHRIJVING VAN HET OBJECT:

De villa ligt op 2 kilometer afstand van Pampaneira, een dorp in La Alpujarra, tussen het natuurpark van de Sierra Nevada, Granada - Andalusië.

Het project heeft 3 verschillende gebouwen die we voor het doel van deze beschrijving A, B en C. noemen

Gebouw A:

Het grootste gebouw op het terrein, het is gebruikt als een enkele woning met 3 slaapkamers, maar 2 jaar geleden hebben ze dit verdeeld in twee verschillende appartementen: Casa 1 en Casa 2

Het is heel gemakkelijk om ze weer terug samen te voegen zonder enige bouwwerkzaamheden.

Het gebouw B heeft ook twee appartementen, een op elk niveau (Casa 3 en Casa 4) en ze kunnen gemakkelijk worden samen gevoegd met enkele kleine bouwwerkzaamheden.

Beide gebouwen zijn liggen op ongeveer 75 meter van elkaar met bomen tussenin.

Er is een nog een huisje (gebouw C - Casa 5), dit is een klein en maar zeer gezellig huisje.

Dit gehele project is opgebouwd vanuit het niets door de eigenaren en die daar al mee zijn begonnen zo'n 30 jaar geleden, het is een pand met karakter en vol met mooie details.

Tijdens deze periode zijn de woningen gerenoveerd en uitgebreid.

De gebouwen A en B zijn bestemd voor plattelandstoerisme en korte termijn verhuur.

Het bedrijf is geregistreerd in "Junta de Turismo" en is in bedrijf sinds 2003.

Alle huizen zijn gebouwd met passie en volgens de traditionele lokale architectuur, die zo kenmerkend is voor dit gebied, met stenen buitenmuren, oud hout en ze zijn allemaal voorzien van mooie artistieke details, inclusief Nazarí stijl tegels gemaakt door de eigenaar.

Het project is gelegen op een hoogte van ongeveer 800 meter op een terrasvormige berghelling, tussen de fruitbomen, zoals kersen, appel, vijgen, kiwi's, pruimen, noten, olijfbomen, citroen, sinaasappel, mandarijn boom, en weelderige kastanjabomen als de belangrijkste soorten.

Het heeft ook twee natuurlijke bergbronnen met een constante waterstroom het hele jaar door en het pand heeft irrigatiewater rechten van het belangrijkste irrigatiekanaal.

Alle huizen zijn ingericht en perfect uitgerust met een Electra installatie (220 v.), Wasmachine, gas boilers, alle keuken benodigdheden, enz.

Ze hebben allemaal een open haard of houtkachel dat de huizen goed verwarmt in de winter.

Elk huis heeft een eigen ingang en een terras die erg rustig gelegen zijn.

Elk gebouw heeft een eigen septic tank is goedgekeurd en toegelaten door het natuurpark van de Sierra Nevada.

Er is satelliet TV (gebouw B) en internet (Wi-Fi) in elk huis.

Hoewel de plaats koel is in de zomer is er een zwembad van 7,5 m x 4,5 m gemeenschappelijk voor alle huizen en ongeveer 150 m van de huizen af ligt.

Er is een waterzuiveringssysteem om het water schoon te houden.

Totale oppervlakte bebouwd: 380 M2, terrein 6700 M2.

Te gebruiken als appartementen verhuur, B&B.

Ligging middenin natuurpark de Sierra-nevada, er mag hier niet meer worden gebouwd!

Alleen bestaande panden mogen nog worden verkocht, daarom zijn er de prijzen ook beduidend hoger dan bv bij ons in de Lecrin Vallei.

Weinig aanbod en veel vraag.

BESCHRIJVING VAN DE HUIZEN

DE BOUW VAN EEN: (210 m2)

OPSLAG

Onder Casa 1, met onafhankelijke toegang, is er een veranda waar u in staat om de was te vinden zal zijn

machine voor beide huizen en een toegang tot de opslagruimte waar we allerlei gereedschappen te houden. Er is een directe

Toegang tot Casa 1 van binnen de opslagruimte door middel van een trap.

CASA 1 (eerste verdieping)

Biedt plaats van 2 tot 6 personen, voor een vakantie verhuur.

Er is een grote woonkamer met een open haard die een hete lucht systeem aangesloten op de grootste slaapkamer heeft een slaapbank voor twee en een televisie.

Een houten boog leidt naar de volledig uitgeruste keuken, dat heeft een oude houtkachel die gebruikt wordt om te koken en te brood te bakken, het werkt nog steeds perfect en het verwarmt het huis vrij snel.

Verbonden met de keuken is er een ontbijtruimte, die ook leidt tot een kamer die enorme ramen heeft en kan worden gebruikt als een kantoor of een andere kamer.

In de buurt van de woonkamer is er een badkamer met een rond keramische bad en een grote kast.

Op een hogere verdieping via een rots uitgehouwen trap is de grote slaapkamer met een dubbel bed (150 cm).

De ingang van het huis is via van een terras onder een enorme oude kastanjeboom, is er een grote stenen tafel te om met heel de familie te ontbijten of een heerlijke BBQ.

CASA 2 (tweede verdieping)

Het is een fantastisch huis voor een enkele persoon of een echtpaar, het heeft een eigen ingang vanaf de eerste verdieping, Bij de ingang is er voldoende ruimte voor openhaard hout en een grote kast.

Via een trap komen we bij een voorkamer, de volledig uitgeruste keuken met een eettafel aan de ene kant en de

Slaapbank op de andere kant.

Er is een dubbel bed, 2 fauteuils en een schoorsteen met een glazen deur, een televisie en een WiFi

router.

Er is een badkamer met douche en via de voorkamer komt uit op een zonnig terras met prachtig uitzicht (geen kinderen), een barbecue en een tuinmeubilair.

Gebouw B: (130 m²)

CASA 3 (eerste verdieping)

Biedt plaats van 2 tot 6 personen, voor vakantie verhuur.

De hoofdingang brengt u naar een hal waar u direct in een zeer privé-ruimte die gebruikt kan worden toegang

als kantoorruimte of een extra slaapkamer, wordt deze ruimte verwarmd door de grote openhaard.

De hal brengt u naar een zeer gezellige woonkamer met een open haard, een televisie, een WiFi-router en een eetruimte evenals een aantal zit meubels.

De grote slaapkamer is een ruime ruimte vol ramen met een ronde vorm die het erg gezellig maakt.

Er is een houtkachel en een grote kast.

Direct vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een mooi terras om te genieten van de tijd, onder het terras in een lagere

niveau is er een grote ruimte om hout op te slaan voor de winter.

De keuken is volledig uitgerust. De badkamer heeft een bad.

CASA 4 (tweede verdieping)

Biedt plaats van 2 tot 4 personen, voor vakantie verhuur.

Casa 4 is een mooi appartement van ongeveer 45 vierkante meter, met veel licht en zeer vers in de

zomer. Aan de voorzijde van de ingang is er een zeer groot terras met een barbecue en tuinmeubilair.

De volledig uitgeruste keuken heeft een volledig venster zodat het licht en buiten uitzicht op.

In de woonkamer is er een slaapbank, een houtkachel met een glazen deur die het huis verwarmt, er is ook een tv en een WiFi Router.

De slaapkamer is verbonden met de woonkamer door een houten boog en een gordijn.

De badkamer heeft een klein bad.

Gebouw C: (38 m2)

CASA Cortijillo

Dit is een klein huis, het eerste dat gebouwd hier het heeft een ongelooflijke hoeveelheid charme

en hoewel het misschien niet het grootste huis wel het meest gemoedelijke huis.

Het is ideaal voor de persoon die het project gaan onderhouden of eigenaars.

Het heeft een loft uitstraling omdat één ruimte is, een eettafel, een kleine bank, een dubbel bed en een grote schoorsteen evenals internetverbinding. De badkamer heeft een douche en de keuken is volledig uitgerust.

Bij de ingang is er een klein terras om te gaan zitten met wat tuinmeubilair om te genieten van de zon.

Wij hebben deze cortijo in de verkoop samen met onze advocaat en heb de cortijo nog niet zelf bezichtigd.

Vraagprijs: 565.000€, maar we zijn er zeker van dat aan

deze prijs nog behoorlijk wat af te dingen is.

prijs is exclusief onze commissie van 3% exclusief 21% iva.

Nog vragen, mail ons dan:

SIERRA-LECRIN

Type: pand te koop

Prijs: 565000 EUR

Kamers: 20

Badkamers: 5

Slaapkamers: 7

Agent: martin leenaars

Soort status: Te Koop

Pand type:: B&B

Perceelgrootte: 7600

Huis grootte: 380

Bouwjaar: 2009