



Beschrijving:

Adres: c/ el campo 4

Finca la milleza

**Nieuw af te bouwen B&B project op
ruim 3 hectare!**

nu in prijs verlaagd van ~~245.000€~~ naar 210.000€ !

· Een potentiële commerciële kans als een Bed &

Breakfast of Yoga / Mindfulness / Yurts Retreat.

- Dit is een unieke kans om het project naar uw specificatie te laten voltooien, van een groot huis (283m²).
- Momenteel is de hoofdstructuur van meer dan de helft van het huis voltooid.
- Het pand ligt in het midden van een mooie volwassen olijf / amandel- finca (3,25 hectare).
- Op deze zeer mooie en rustige locatie in de Lecrin Vallei, geniet het een ononderbroken 270 graden uitzicht tot aan het Sierra Nevada gebergte in het noorden en over de vallei en over de dorpen naar het meer van Beznar .
- Terwijl het pand oorspronkelijk werd ontworpen als een groot, luxe huis met 4 slaapkamers en een zwembad, hebben de architecten, met kleine wijzigingen aan het externe ontwerp, de interne lay-out opnieuw geconfigureerd om aan het volgende tegemoet te komen:

oLager niveau: 3 dubbele slaapkamers, allemaal met ensuite badkamers en terrassen. Dit niveau zou ook een aparte gedeelde keuken / eetkamer / lounge voor gebruik door de gasten hebben.

oBovenste niveau - Gebied 1: Eigenaren Accommodatie: slaapkamer met tweepersoonsbed, badkamer, keuken / eetkamer / woonkamer met een groot terras.

oBovenste niveau - Gebied 2: grote woonkamer met terras voor gasten. 2 dubbele slaapkamers met elk een eigen badkamer en een terras.

oTorenniveau: 2 dubbele slaapkamers, elk met een ensuite badkamer.

oGroot zwembad

· Indien nodig kan de voorgestelde lay-out eenvoudig worden aangepast aan uw eigen specifieke vereisten.

· 30 minuten van de kust en Granada.

· Internationale luchthavens in Granada (40 minuten) en Malaga (90 minuten).

Verdere details

Plaats.

Het pand ligt op slechts 10 minuten rijden via een zandweg, grindweg / asfaltweg naar het charmante dorpje Albuñuelas met zijn bakker, winkels en bars.

Werk reeds voltooid :

Een paar jaar geleden werkten de eigenaren nauw samen met een zeer gerenommeerd lokaal bedrijf van volledig gekwalificeerde tweetalige architecten om een groot 4 bed / badhuis met zwembad te ontwerpen. Vervolgens hebben ze een bouwvergunning verkregen voor een huis van 283 m² met een groot zwembad.

Zoals hierboven vermeld, hebben de architecten, door gebruik te maken van bijna hetzelfde externe ontwerp en de 283 vierkante m² die is goedgekeurd in de bouwvergunning, de interne lay-out opnieuw ontworpen om een huis met 8 slaapkamers / badkamers te bieden.

Als de nieuwe eigenaren dit nieuw ontworpen huis als een commercieel bedrijf willen runnen, is er een wijziging in het licentiegebruik vereist. De architecten kunnen dit regelen voor de nieuwe eigenaren.

Fase 1 van het huis (157 m²) is nu meer dan halverwege het bouwproces met het grote werk voor de voltooiing van deze eerste fase van het project.

Daarnaast is een put geboord en een vergunning verleend voor de winning en het gebruik van het water.

Er is ook een natuurlijke bron, ideaal voor irrigatie.

Transformator rechten zijn ook gekocht op een nabijgelegen elektriciteitsvoorziening.

In de nabijheid van het huis is een oud boerderij opslag gebouw (cortijo), compleet met dorscirkel. Dit heeft ook een prachtig uitzicht en kan indien nodig gemakkelijk worden omgezet in een studio of een bijgebouw van het hoofdgebouw.

Uitsplitsing van richtprijzen:

- 245.000 Euro - 3.25 hectare Olive / Almond Finca + de bestaande build van 157m2.
- 355.000 Euro - Dit is een richtprijs voor de voltooiing van de bouw en de inrichting van het huis zoals beschreven in de bijgevoegde plannen. Zie hieronder voor meer informatie over wat deze richtprijs omvat.

Plaats

Lecrin- vallei:

Door de lokale bevolking vaak aangeduid als 'De vallei van het geluk', is de Lecrin- vallei een verborgen juweeltje

gelegen halverwege tussen Granada en de kust - Costa Tropical.

Met zijn eigen microklimaat is het een prachtig groen, boomgaard bedekt gebied aan de voet van de dramatische Sierra Nevada bergketen.

Als een gebied van uitzonderlijke natuurlijke schoonheid, de Lecrin Valley heeft een groen landschap met citrusbomen en verbazingwekkende lentekleuren. Sinaasappelen, citroenen, vijgen, granaatappels en cactus lijnen langs de kant van de weg.

Sierra Nevada:

De vallei ligt aan de rand van de bergen van de Sierra Nevada. Wijngaarden, olijven, amandelen, traditionele witte dorpjes, ski- ing, wandelen en de mogelijkheid voor vele outdoor activiteiten.

Granada:

Historisch en mooi Moors Granada staat bekend om zijn 'Alhambra', dat op de Werelderfgoedlijst staat. Met zijn kronkelige straatjes en steegjes aangevuld met zijn vele winkels, bars en restaurants is het een prachtige stad om te bezoeken.

Kust:

Ongeveer 30-40 minuten, afhankelijk van waar je naartoe

wilt, zijn de vele kustplaatsen van de prachtige Costa Tropical. Salobrena , Almunecar , La Herradura , Nerja en de stad Motril zijn allemaal gemakkelijk te bereiken.

[nieuwe plannen en uitgebreide beschrijving op te vragen bij:](#)



Type: pand te koop
Prijs: 210000 EUR
Kamers: 12
Badkamers: 8
Slaapkamers: 8
Agent: martin leenaars
Soort status: Aanbieding
Pand type:: B&B
Perceelgrootte: 340000
Huis grootte: 287
Bouwjaar: 2017