



**Adres:** C/RONDA

**Beschrijving:**

## **Cortijo la Madrugada**

Mooie goed onderhouden B&B te koop in C mpeta  
Deze B&B ligt op 5 minuten (3,5 km) rijden van het witte bergdorp C mpeta en ligt aan een geasfalteerde weg.  
Bij binnenkomst door de grote poort zie je direkt dat het geheel goed onderhouden is.

Meteen links ligt de grote 4-persoonskamer die een mooi priv  terras heeft.

Via een eigen ingang vanaf dit terras komt u de zeer ruime kamer binnen.

Deze heeft 3 comfortabele bedden.1 2-persoons en 2

1-persoons.

Een eigen badkamer en airconditioning w/k maakt deze casita compleet.

Kamer 2 is een 2-persoons kamer met eigen badkamer met douche en toilet en ook airconditioning w/k.

Ook deze kamer betreed u vanaf een van de terrassen buiten.

Kamer 3 is ook een 2-persoonskamer met eigen badkamer.

Alleen is deze badkamer voorzien van bad/douche en toilet.

Ook deze kamer heeft airconditioning w/k en betreed u vanaf de zijkant van het huis.

Het huis heeft ook een zeer ruime woon/eetkamer die alleen toegankelijk is voor de gasten.

Deze grote woonkamer heeft een houtkachel van zeer goede kwaliteit.

Een pluspunt is dat deze woning ook centrale verwarming heeft en dubbel glas.

Een leuke koffiehoeek en koelkast aanwezig die gebruikt kan worden als "honestybar" voor de gasten.

Alles heel sfeervol ingericht voor een aangenaam verblijf.

Aan deze woon/eetkamer ligt de zeer ruim bemeten keuken die voorzien is van alle apparatuur.

Deze keuken hoort tot de privéruimte van de eigenaren en van daaruit komt u in het privé woon/eetkamer.

Daar is ook 1 slaapkamer met ensuite badkamer.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een privé terras.

Vanuit diverse terrassen heeft u prachtig uitzicht op zowel de bergen als de kustlijn.

Mooi zwembad 9x4 met terras rondom met ligbedden.

Daarachter ligt ook het pomphuis van het zwembad.

Deze B&B beschikt ook nog over een ruime garage.

Zonnepanelen, wifi, nutsvoorzieningen zijn allemaal aangesloten.

***Alle voorzieningen die nodig zijn om deze B&B te draaien zijn inclusief bij de aankoop.***

***Alleen privéspullen worden meegenomen.***

Prijs 399.000€

Bebouwing: 301 M2

Perceel: 2817 M2

Dit pand verkopen wij samen met een plaatselijke makelaar.

Bezoek deze website voor meer informatie over de omgeving:

<http://www.caminitodelrey.info/en/5255/tourist-information>

**SIERRA-LECRIN**

**Type:** pand te koop

---

**Prijs:** 399000 EUR  
**Kamers:** 15  
**Badkamers:** 6  
**Slaapkamers:** 6  
**Agent:** sierra lecrin  
**Soort status:** Aanbieding  
**Pand type::** B&B  
**Perceelgrootte:** 2817  
**Huis grootte:** 301  
**Bouwjaar:** 2002